

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
 доме № 12 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Дружная  
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 17.04 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1983г.  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 6  
 Наличие подвалов тех. подполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Каледина В.И.  
Общественный совет домо. - председатель Макашова Г.П.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	<b>Стены</b>	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	<b>Фасад</b>			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.2. межпанельные швы	—	—	—
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>

4	<b>Входы в подвал</b>	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
5	<b>Отмостка</b>	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб.</i>
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовл удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб</i>
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>мг</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>— удовл — удовл</i>		<i>— ремонт не треб — ремонт не треб</i>
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>удовл удовл неудовл (окраска)</i>	<i>6</i>	<i>ремонт не треб ремонт не треб Требуется ремонт</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>удовл неудовл</i>	<i>20 лет</i>	<i>техн. испр. сост. техн. не испр. сост</i>
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>удовл удовл неудовл —</i>	<i>52 лет</i>	<i>техн. испр. сост техн. испр. сост треб. замены —</i>
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>неудовл / корроз, хомуты неудовл /</i>	<i>130 лет 24 лет</i>	<i>треб сан. реал. треб. ремонт</i>

12	Система канализации	удовл		ремонт не требует
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл реклама по замене ламп и устройств		
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб
16	Прочие работы корпус	не удовл внутренние на кп-се, наружные ступени	12 м <sup>2</sup>	требуется ремонт

Подписи: Инженер  
Мастер

\_\_\_\_\_ Г.Е.Родина  
\_\_\_\_\_ (Балерано) в.н

✓ кв 34 Максимова М.С.